

مهدی امیرذهنی

مهندس عمران | استراتژیست مدیریت قراردادهای، ادعا و ریسک

☎ ۰۹۱۲۱۸۷۳۰۱۲ ✉ amirzehni@gmail.com 🌐 amirzehni.com 🔑

تهران، ایران

درباره من

من مهدی امیرذهنی، مهندس عمران با بیش از دو دهه تجربه در صنعت ساخت و ساز و متخصص در حوزه مدیریت استراتژیک قراردادهای، ادعا و ریسک هستم. رویکرد حرفه‌ای من مبتنی بر این اصل است که موفقیت پایدار در پروژه‌های عمرانی، نه تنها در اجرای فنی، بلکه در توانایی پیش‌بینی، کنترل و مدیریت هوشمندانه ریسک، حقوق قراردادی و جریان مالی نهفته است.

تخصص اصلی من در نقطه تلاقی دانش مهندسی و مدیریت استراتژیک قراردادهاست؛ جایی که هدف، صیانت از سرمایه‌های پروژه، بازیابی حقوق مالی پروژه، و تضمین جریان نقدینگی سالم است. با تکیه بر مستندسازی حرفه‌ای، تحلیل تأخیرات و اصول بازتوزیع عادلانه ریسک، تلاش می‌کنم راهکارهایی واقع‌بینانه و اجرایی برای چالش‌های پیچیده صنعت ساخت ارائه دهم.

سوابق تحصیلی

مقطع تحصیلی	کارشناسی مهندسی عمران
سال فراغت از تحصیل	۱۳۸۰

سوابق شغلی

مشاور مدیریت قراردادهای و دعاوی عمرانی | فعالیت مستقل

۱۳۸۲ تاکنون 📅

- ▶ ارائه خدمات مشاوره‌ای تخصصی در زمینه مدیریت قراردادهای پیمانکاری
- ▶ تحلیل و پیگیری دعاوی ناشی از تأخیرات و تغییرات پروژه
- ▶ مستندسازی حرفه‌ای برای بازیابی حقوق مالی کارفرمایان و پیمانکاران
- ▶ شناسایی ریسک‌های قراردادی و تدوین برنامه‌های کاهش ریسک

مدیر اجرایی پروژه‌های ساختمانی | پروژه‌های شخصی و مشارکتی

۱۳۸۷ تاکنون 📅

- ▶ نظارت و مدیریت کامل ساخت واحدهای مسکونی از مرحله طراحی تا تحویل
- ▶ مدیریت تیم‌های پیمانکاری و هماهنگی میان ذینفعان پروژه
- ▶ کنترل بودجه، زمان‌بندی و کیفیت اجرای پروژه‌های شهری
- ▶ پیاده‌سازی اصول مدیریت ریسک در فرآیند ساخت

مدیر بخش سازه | مهندسین مشاور گسترش محمدیان

 سال ۱۴۰۱ تا کنون

- ۱- طرح بهسازی پایه‌های کرین کارخانه سیمان تهران.
- ۲- پروژه انجام طراحی مرحله اول و دوم نقشه‌های فاز اول توسعه مجتمع خدمات رفاهی امیر آمین غدیر.
- ۳- پروژه انجام طراحی مرحله اول نقشه‌های ساختمان اداری شامل ساختمان قدیمی و ساختمان جدید جهت ارائه خدمات اجرایی و انجام کنترل کیفیت پروژه کارخانه لوله.
- ۴- طرح بهسازی و ترمیم آسیاب شماره ۸ کارخانه سیمان تهران.
- ۵- پروژه خدمات فنی و مهندسی پروژه بهسازی ایرون غربی فرودگاه بین‌المللی مهرآباد.
- ۶- پروژه خدمات فنی ارتقای محورهای روستایی استان تهران.

مدیر امور قراردادهای و برنامه‌ریزی | مهندسین مشاور گسترش محمدیان

 سال ۱۴۰۲ تا کنون

- ۱- پروژه مشاور مطالعه، طراحی و اصلاح زیرسازی و آسفالت جاده کمربندی بروجرد
 - ۲- پروژه انجام خدمات نظارت بر عملیات اجرایی لکه‌گیری و روکش آسفالت نازک بخشی از آزادراه قم - تهران
 - ۳- پروژه مشاور نظارت بر اجرای پروژه بهسازی و روسازی آسفالت مسیر جنوب به شمال جاده کمربندی بروجرد
 - ۴- پروژه نظارت بر ایمن‌سازی مقطع حادثه خیز محدوده پل آبشار محور لواسان افجه
- مدیر برنامه‌ریزی و کنترل پروژه | شرکت مهندسی و توسعه نفت و گاز محمدیان

 سال ۱۳۹۹ تا کنون

- تدوین برنامه زمان‌بندی، بررسی و کنترل هزینه و درآمد، ماتریس ریسک، تحلیل پروژه، لایحه تاخیرات، تدوین استراتژی اجرایی، تهیه چارت سازمانی پروژه‌ها و شرح وظایف بر اساس شرایط پروژه؛
- ۱- بهسازی روسازی و اصلاح استریپ‌های باندهای ۲۹ چپ فرودگاه بین‌المللی مهرآباد
 - ۲- پروژه قطعه چهارم راه آهن بردسیر به کرمان

۳- پروژه قطعه سوم کمربندی اصفهان

۴- پروژه معدن مس دره زار

۵- پروژه خط انتقال آب از تصفیه خانه جنوب تهران به دشت ورامین

۶- پروژه مجتمع بین المللی خدماتی و رفاهی آزادراه غدیر

۷- پروژه قطعه سوم و چهارم طرح گرمسیری (خط انتقال آب)

۸- پروژه ساختمان تحقیقات کشاورزی

۹- کنارگذر جنوبی تهران (آزادراه غدیر) قطعات دوم، سوم و چهارم

سرمایه‌گذار و سازنده | شخصی

📅 سال ۱۳۹۵ تا کنون

۱- دو دستگاه آپارتمان مسکونی در محدوده خیابان آزادی،

۲- دو دستگاه آپارتمان مسکونی در مارلیک،

۳- بازسازی کلینک تخصصی گوارش دکتر یونچی طبق استاندارد بیمارستانی

۴- آپارتمان مسکونی در خیابان ستارخان.

همکاری به صورت پاره وقت | شرکت مهندسين مشاور طرح خاک سه بعدی و صدرا

📅 سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۳۹۲

۱- آنالیز بهای پروژه اجرای عملیات خاکی مخازن ذخیره نفت گناوه

۲- همکاری با گروه آنالیز بهای پروژه پاکسازی و حفاری چاه های نفت دارخوین فاز ۳

۳- همکاری با گروه مهندسی تغییرات فراورش میدان نفتی خشت-کناردره

۴- مشاور کلیم مدیرعامل شرکت سازندگان محیط ارشیا

مهارت‌های کلیدی و تخصص‌ها

مدیریت قراردادهای	تدوین، بررسی و نظارت بر مفاد حقوقی و فنی قراردادهای پیمانکاری
مدیریت ادعا (Claim)	مستندسازی دقیق، تحلیل تاخیرات، بازیابی حقوق مالی پروژه
مدیریت ریسک	شناسایی، تحلیل و تدوین برنامه‌های کاهش ریسک در پروژه‌های کلان
مدیریت مالی پروژه	صیانت از سرمایه و بهینه‌سازی جریان نقدینگی (Cash Flow)
تجربه اجرایی	تسلط بر فرآیندهای ساخت‌وساز شهری و پروژه‌های شخصی

حوزه‌های تخصصی

- ♦ مدیریت قراردادهای پیمانکاری
- ♦ مدیریت ادعا (Claim) و اختلافات
- ♦ کنترل زمان و تأخیرات پروژه
- ♦ مدیریت ریسک پروژه‌های عمرانی
- ♦ مدیریت جریان نقدینگی پروژه
- ♦ مدیریت اجرایی پروژه‌های ساختمانی

توانمندی‌های متمایز

- ♦ ترکیب بی‌نظیر تجربه اجرایی با تحلیل حقوقی و قراردادی
- ♦ نگاه یکپارچه و سیستماتیک به زمان، هزینه و ریسک
- ♦ رویکرد پیشگیرانه در مدیریت ادعا و کاهش دعاوی فرسایشی
- ♦ توانایی تبدیل مسائل اجرایی پیچیده به تحلیل مالی و قراردادی قابل اقدام

مقالات و آثار علمی

- ♦ روش اجرای مخازن بتنی دفنی آب – مجله عمران آب (۱۳۸۶)
- ♦ نگاهی استراتژیک به عوامل مؤثر در تأخیر پروژه‌های عمرانی و راهبردهای برون‌رفت (۱۳۹۳)
- ♦ طرح و اجرای لایه بازیافت سرد آسفالت – باند ۲۹ چپ فرودگاه مهرآباد (۱۴۰۳)